

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET HÅGEBERG, NES KOMMUNE:

0. INNLEDNING

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på planen er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

1. Byggeområder
2. Felles kjøreveier, parkeringsområder
3. Spesialområder

Reguleringen er stadfestet som forenklet plan.

1 FELLESBESTEMMELSER

- a) Før byggemeldingen behandles skal det foreligge bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet for vedkommende byggeområde eller for så stor del av planområdet som etter bygningsrådets skjønn bør detaljutformes under ett. Bebyggelsesplanen skal vise tomtedeling, plassering av all bebyggelse, adkomst, turveger, nødvendig antall parkeringsplasser m.m. samt nødvendig utfarts- og gjennomgangsveger.
- b) Bebyggelsen skal ha saltak. Takvinkel fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe skal ha lik takvinkel. Farge på hus og takbelegg skal godkjennes av bygningsrådet.
- c) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingen passe på at bebyggelsen får en god form og riktig materialbehandling.
- d) Bygningsrådet skal godkjenne utførelse, høyde og farge på gjerder, murer og skjermvegger.
- e) Antenneanlegg skal være felles, hvor det ligger til rette for dette. Elektriske ledninger føres inn i området som luftstrek. Fordelingstransformatorer skal monteres i kiosk. El-ledninger fra disse føres fram som kabel.

2 BYGGEOMRÅDER FOR TURIST- OG SERVICEBEDRIFTER

- a) I byggeområdet Tb 11 kan oppføres bygninger for overnattings- og servicefellesanlegg som er naturlig for å drive turistvirksomhet på helårsbasis. Bygningsrådet kan tillate innredet bolig som har direkte tilknytning til bedriften.

- b) Bebyggelsen kan oppføres i inntil 3 etasjer. Sokkeletasjen kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene.

5 SPESIALOMRÅDER FOR ALPINANLEGG

- a) I området Sp kan oppføres byggverk og utføres anlegg og terrenginngrep som har tilknytning til driften av området som alpinanlegg. I området kan innpasses anlegg for andre vinter- og sommeraktiviteter. Utbygging kan bare skje etter en bebyggelsesplan som er godkjent av bygningsrådet.
- b) Under detaljplanlegging og utbygging må det legges særlig vekt på at anleggene tilpassas områdets særpreg.
- c) I området kan det foregå landbruksmessig drift som ikke er til ulempe for bruken av området til alpin- og andre friluftaktiviteter.

7 FELLES KJØREVEGER OG PARKERINGSOMRÅDER

- a) Kjøreveger skal ikke ha sterkere stigning enn 1:10.
- b) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.

9 UNNTAK FRA BESTEMMELSENE

- a) Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

Vedtatt av Nes kommunestyre 30.10.86 sak nr. 106/86.


Ordføreren i Nes
3540 NESBYEN