

Kommuneplan for Nes 2013-2025 – konsekvensutredning del 6.

FORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

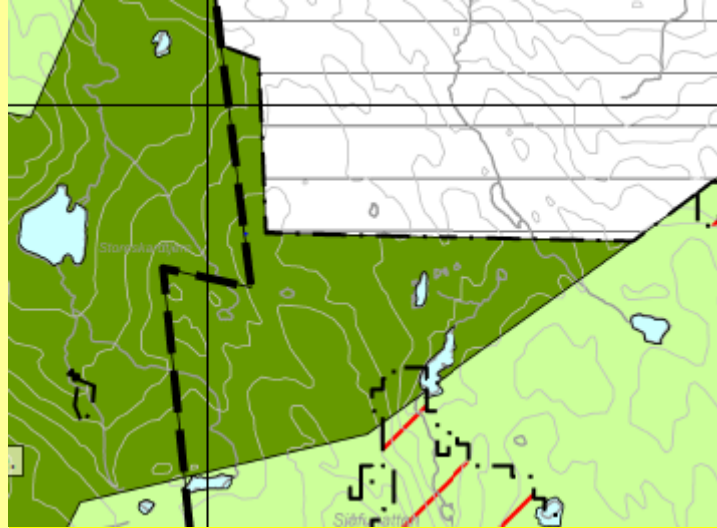


Foto: Ola A. Haraldset



Hågeberg sør

Dagens formål:	Unntatt rettsvirkning
Foreslått formål:	Idrettsanlegg
Arealstørrelse:	373 daa
Beskrivelse:	Forlengelse av formål fra avgrensning av kommunedelplan for Natten/Tverrlie og til planavgrensning av Hågerbergplan. Området har tidligere vært avsatt til næringsformål.



Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
Miljø		
Kulturminner og kulturmiljø		Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en ny regulering.
Naturmangfold		Kommunen er kjent med at det er pågående registrering av naturverdier ifm pågående prosess for frivillig vern. Rapport foreligger først 01.05.19. For aktuelle område er det ingen funn per i dag.
Landskap/kulturlandskap		Glissen fjellskog. Småkupert terreng.
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark, heller ikke dyrkbar mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Skiløyper og turløyper i nærområdet. Det er under utarbeidelse en reguleringsplan for sykkelsti i aktuelle område. Det er stilt krav om utredninger i planprosess.
Samfunn		
Trafikk og støy		Ikke vei inn i området. Sykkelsti under regulering.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Kun et lite område ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. Eventuelle tiltak i området utløser krav om reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning av ras- og skredfare.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Endring av formål til idrettsanlegg anses positivt for området og vil gi annen belastning for naturen enn næringsformål. Formål idrettsanlegg er mer forenelig med planlagt bruk for området. Det er allerede påbegynt en reguleringsplan for sykkelsti fra Syningen til sentrum. Videre grenser området inntil reguleringsplan for Hågeberg. Det stilles krav om utarbeidelse av detaljreguleringsplan for aktuelle område.

Konklusjon:

Området legges inn som arealformål idrettsanlegg med krav om utarbeidelse av reguleringsplan og egne bestemmelser i kommuneplanens punkt 2.2.9.