

# VEDLEGG 2

## BESTEMMELSER OM CAMPINGPLASSER

### Planbestemmelser Kommuneplan for 2015 - 2025

- 1.gangsbehandling: kommuneplanutvalget 13.05.15
- 1. gangs offentlig ettersyn: 20.05.2015-01.07.2018
- 2. gangs behandling: kommuneplanutvalget 03.01.18, 08.01.18 og 24.01.18
- 2 gangs offentlig ettersyn: 05.02.2018-20.03.2018
- 3.gangs behandling: Kommuneplanutvalget 20.06.2018
- Vedtak av plan: Kommunestyret 21.06.2018, KS-sak 40/18

Dokumentdato: 21.06.2018



Foto: Ola A. Haraldset



## Innholdsfortegnelse

1	BESTEMMELSER OM CAMPINGPLASSER .....	2
1.1	Formål og definisjoner .....	2
1.2	Tillatelse .....	2
1.3	Plankrav .....	2
1.4	Flom.....	2
1.5	Utforming av bygg .....	3
1.6	Unntak .....	3

## 1 BESTEMMELSER OM CAMPINGPLASSER

### 1.1 Formål og definisjoner

Formålet med bestemmelsene er å regulere utforming og plassering av campingvogner og tilbygg til disse på etablerte campingplasser i Nes kommune. Jfr. plan- og bygningslovens §§ 1-1, 11-9 og 10.

#### Definisjoner:

**Etablert campingplass:** Areal avsatt til fritids- og turistformål eller næring i kommuneplanen eller kommunedelplan og der det tilbys plass til telting, bobiler, campingvogner ol.

**Campingvogn:** Vogn som kan trekkes på offentlig veg av vanlig kjøretøy, uten dispensasjon

**Tilbygg:** Et såkalt spikertelt der campingvognen lett kan kobles fra.

**Platting:** Golv i tilknytning til campingvogn og tilbygg uten takoverbygg.

**Situasjonsplan:** Et målsatt oversiktskart (i målestokk) som ikke er juridisk bindende.

### 1.2 Tillatelse

Langvarig plassering (ut over 3 måneder) av campingvogner og tilbygg til disse tillates kun på etablerte campingplasser i kommunen. Plasseringen skal godkjennes av kommunen, jfr. pkt. 1.3.

Tilbygg til campingvogner er søknadspliktig etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Vann tillates ikke innlagt i campingvogn eller tilbygg.

Alle brannkrav må oppfylles iht. teknisk forskrift til plan og bygningsloven og lov om brannvern.

### 1.3 Plankrav

#### *Situasjonsplan*

Campingplasser plikter å utarbeide en situasjonsplan for sin virksomhet som viser plassering av campingvogner, tilbygg og plattinger, andre bygg, aktivitetsområder, veger, parkering, vegetasjon ol. Planen må være i tråd med kravene i pkt. 1.5. og iht. plan- og bygningslovens bestemmelser og brannforskriftene.

Kommunen legger planen til grunn for godkjenning av langvarig plassering av campingvogner med tilbygg, jfr. pkt. 1.5.

#### *Reguleringsplan*

Dersom campingplasser ønsker en annen utforming eller bruk for sin virksomhet enn det disse bestemmelsene legger til grunn, herunder vann og avløp, vil kommunen kreve at det utarbeides en detaljreguleringsplan for området.

### 1.4 Flom

Ved etablering av campingplasser innenfor hensynsone flom skal campinvogner, bobiler og «spikertelt» kunne fjernes ved en evt flomsituasjon. Det tillates ikke etablert permanente campingplasser lavere enn det til enhver tid gjeldende nivået for 50-årsflom.

## 1.5 Utforming av bygg

### *Tilbygg*

Tilbygg skal ikke være fast tilkoblet til campingvognen.

Det tillates kun ett tilbygg pr. campingvogn.

Maks. tillatt lengde på tilbygget er lik lengde på vogna (uten drag) og maks. tillatt bredde er 3,5 m. Taket på tilbygget kan maks. være inntil 20 cm høyere enn vogna.

Det er ikke tillatt å bygge inn campingvogna, kle den med andre materialer, bygge tak over vogn og fortelt, eller lage terrasse på taket av tilbygget.

Bruk av bølgeblikkplater tillates ikke.

Det skal være vindu i tilbygget. Dør skal slå ut.

Platting/utegolv kan settes opp i tilknytning til campingvogn/tilbygg og skal ikke være mer enn 20 m<sup>2</sup>. Levegg tillates med maks. høyde 1,2 m, plassert i et hjørne med inntil 4 løpemeter vegg. Det er ikke tillatt med tak over platting. Rekkverk skal være maks. 90 cm.

### *Universell utforming*

Campingplasser har ansvar for å utforme sin virksomhet på en slik måte at området er tilgjengelig for alle i størst mulig grad.

### *Estetikk*

Campingplasser har ansvar for å utforme virksomheten sin på en slik måte at den framstår som trivelig og tiltrekkende.

Materialbruk og farger på tilbygg, plattinger og gjerder skal harmonere med omgivelsene og gi en god estetisk løsning.

Kommunen kan kreve uheldig materialvalg og skjemmende farger endret.

### *Fjerning av bygg*

Når campingvognen fjernes permanent må tilbygg og platting rives/fjernes eller kobles sammen med ny vogn. Jf. krav om dispensasjon.

Kommunen kan kreve fjerning av bygg og innretninger som ikke fyller kravene til en god estetisk utforming.

### *Dispensasjon*

Oppstilling av campingvogner andre steder enn på etablerte campingplasser krever dispensasjon fra bestemmelsene. Unntak se pkt. 1.6.

Tilbygg som ikke rives eller fjernes etter at campingvognen er fjernet krever dispensasjon fra bestemmelsene.

## 1.6 Unntak

Opplagring av egen registrert campingvogn ved egen bolig innenfor egen tomt er tillatt.

*Retningslinjer:*

Tilbygg til campingvogner kan settes opp i tre, prefabrikkert aluminium eller plast.

Det bør være skråtak på tilbygget og en takvinkel som er mest mulig lik for alle tilbygg på den enkelte campingplass.

Størrelse, antall og utforming av vinduer og dører må tilpasses campingvognen og den enkelte campingplass.

Anbefalinger for brannsikkerhet på campingplasser finnes i Temaveiledning fra Norsk Brannvernforening: Brannsikkerhet på campingplasser, i arbeids- og teltleirer.