



**Gebyr
for
forvaltningsoppgaver
etter
matrikkeloven
for
Nes kommune**

**Vedtatt av Nes kommunestyre den 17.12.2009 i sak 63/09,
med virkning fra 01.01.2010.**

1 Gebyrer

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1.1 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET

1.1.1 Oppretting av grunneiendom

areal fra 0 – 250 m ²	kr 5.000
areal fra 251 – 500 m ²	kr 8.000
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 12.000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 700

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 250 m ²	kr 5.000
areal fra 251 – 500 m ²	kr 8.000
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 12.000
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 700

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. sak	
Samlet areal fra 0 – 250 m ²	kr 5.000
Samlet areal fra 250 – 500 m ²	kr 8.000
Samlet areal fra 500 – 2000 m ²	kr 12.000
areal fra 2000 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 700

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
volum fra 0 – 2000 m ³	kr 5.000
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr 1.000

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

1.1.6 Punktfeste og festegrund

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 95 punkt 5, forlanges det ved bortfeste av enhet for mer enn 10 år, at festeenheten fradeles eiendommen med eget gnr/bnr. På denne bakgrunn tillates ikke opprettelse av punktfeste. Alle nye eiendommer tildeles gnr/bnr. Festenummer skal ikke opprettes.

1.2 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2

1.2.2 Registreringsbrev for hel teig

For utarbeidelse av registreringsbrev betales kr 3.000.

1.3 GRENSEJUSTERING

1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 3.000
areal fra 251 – 500 m ²	kr 5.000

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	kr 3.000
volum fra 250 – 1000 m ³	kr 5.000

1.4 AREALOVERFØRING

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 10.000
areal fra 251 – 500 m ²	kr 12.000

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører
en økning av gebyret på . kr 3.000

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m³ kr 10.000

volum fra 251 – 500 m³ kr 12.000

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører
en økning av gebyret på . kr 3.000

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved opmålingsforretning

For inntil 2 punkter kr 1.500

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 500

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter kr 3.000

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 1.000

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

1.7 Privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid, og minstesats kr. 1.000.

1.8 Timepris for medgått tid

Timepris for medgått tid blir beregnet etter følgende satser:

- feltarbeid kr 1.000

- kontorarbeid kr. 800

1.9 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

1.10 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar at gebyret kan kreves inn forskuddsvis.

1.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.12 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 175,-

Matrikkelbrev over 10 sider kr 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

1.13 Tidsfrist for gjennomføring av saker

Tidsfrist for gjennomføring av saker etter Matrikkeloven løper ikke i perioden 15.10. – 15.05.

1.14 Behandling av fradelingssøknad etter plan- og bygningsloven

Fradeling av tomt/tilleggsareal i h.h.t. godkjent reguleringsplan er kr 490 pr tomt/tilleggsareal.

Øvrige fradelingssøknader: kr 1.920 pr tomt/tilleggsareal/makeskifte.

1.15 Utarbeidelse av eiendomsoppgave

Kr 1.660 + mva.